



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Амурской области

Дата выдачи:

"09" апреля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 16.04.2010

- Договор купли-продажи земельного участка от 17.11.2011
- Договор купли-продажи от 30.10.2012, дата регистрации 02.11.2012, №28-28-01/075/2012-442

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦТЕХСТРОЙ", ИНН: 2801101300, ОГРН: 1052800013375, дата гос.регистрации: 09.02.2005, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 1 по Амурской области, КПП: 280101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Амурская область, г.Благовещенск, УЛИЦА ПОГРАНИЧНАЯ, д.124

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома, общая площадь 8 006 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, г.Благовещенск, квартал 381

Кадастровый (или условный) номер: 28:01:020381:125

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 28-28-01/020/2013-074

Регистратор

Жигалина М. В.

М.П.



28 AA 790823



28

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Амурской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

13.03.2013 № 28/13-29036

1	Кадастровый номер 28:01:020381:125				2	Лист № 1		3	Всего листов: 2	
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: 28:01:020381:118, 28:01:020381:123				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.03.2013				
5	—									
7	Местоположение: Амурская обл, г Благовещенск, квартал 381									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—			—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома									
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —									
11	Площадь: 8006+/-31 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 24674011.64	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3081.94	14	Система координат: Местная г.Благовещенск			
15	Сведения о правах: —									
16	Особые отметки: 28-0-1-52/3011/2013-1048									
17	—									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 28:01:020381:125							
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —							
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 28:01:020381:118, 28:01:020381:123							

Инженер
(наименование должности)

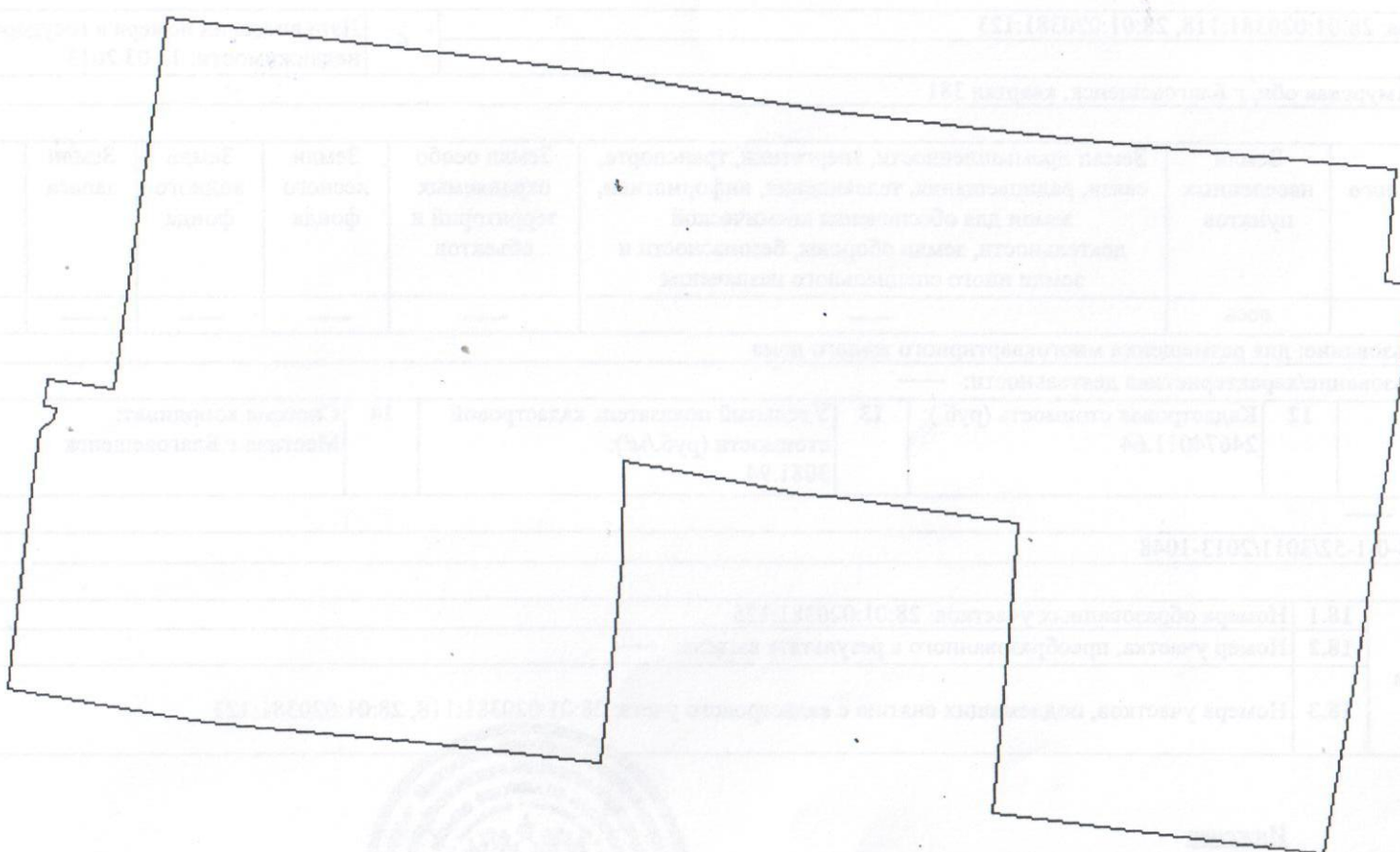


О. В. Завацкая
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

13.03.2013 № 28/13-29036

1	Кадастровый номер 28:01:020381:125	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:800				

Инженер
(наименование должности)



О. В. Завацкая
(инициалы, фамилия)